

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GRADNJA PELAĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2020. DO 12.01.2021.

U navedenom izvještajnom razdoblju stečajnog upravitelja kontaktirao je punomoćnik tužiteljica u parničnom postupku posl. br. P-3140/18 koji se vodi protiv stečajnog dužnika na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, a čiji predmet spora su nekretnine koje čine jedinu stečajnu masu te predložio da se pristupi pregovorima oko sklapanja sudske nagodbe te je stoga suglasno odgođeno ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 11.12.2020. godine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8238, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, PUT, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 1.883 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio 1/24 i 5. suvlasnički dio 23/24. – **utvrđena vrijednost 775.700,00 kn.**
2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8335, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/6, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 308 m<sup>2</sup>, 1. suvlasnički dio 27/100. – **utvrđena vrijednost 156.300,00 kn.**
3. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8305, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/7, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/11, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 303 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/12, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 311 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/13, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/14, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 300 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m<sup>2</sup>, sve skupa ukupne površine 2.576 m<sup>2</sup> – **utvrđena vrijednost 1.513.300,00 kn.**

Protiv dužnika se vodi spor kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-3140/18 čije će okončanje imati ključan utjecaj na stečajnu masu i namirenje prije svega razlučnih vjerovnika iz razloga što bi eventualno usvajanje tužbenog zahtjeva imalo za posljedicu brisanje vlasništva stečajnog dužnika iz zemljišnih knjiga.

Posljedica gubitka spora bi bila da prethodno navedene nekretnine ne bi činile stečajnu masu. Slijedom navedenoga mogućnost unovčenja imovine ovisi jedino i isključivo o ishodu parnice koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-3140/18.

Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu Dužnika u periodu do 12.01.2021. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 12.10.2020. GODINE</b>	<b>18.686,59</b>
	žiro račun	18.686,59
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>2,34</b>
	Kamate banke	2,34
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>243,00</b>
	Bankovna naknada	243,00
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 12.01.2021.GODINE</b>	<b>18.445,93</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će, nakon zaprimanja nacrtu sudske nagodbe od strane punomoćnika tužiteljica u parničnom postupku posl. br. P-3140/18 koji se vodi protiv stečajnog dužnika na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, a čiji predmet spora su nekretnine koje čine jedinu stečajnu, predložiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se raspravilo o nacrtu sudske nagodbe te donjela odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanjem iste.

Mjesto i datum  
Zagreb, 13.01.2021. godine

Stečajni upravitelj  
Tibor Toth